

B.A.

Projektowanie

mgr inż. Bogdan Adamczyk

Szczecin ul. Storrady 1

tel. 914623851, 600381738

badamczyk@post.pl

www.konstrukcjeadamczyk.pl

KONCEPCJA PROGRAMOWA

**Zagospodarowanie działek nr 711/4 i 1-
obręb Zabierzewo.**

Inwestor: Gmina w Przybiernów

Branża: Budowlana

Projektant : mgr inż. Bogdan Adamczyk
upr. proj. 260/Sz/87

Szczecin – marzec – 2020

Zawartość opracowania :

I. Opis techniczny

II. Część graficzna

Nr.1. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie i umowa nr 7/20 z dnia 12.02.2020.
- 1.2. Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem, dokonane w dniu 03.02.2020.
- 1.3. Mapa do celów projektowych, wykonana przez Usługi Geodezyjne Krystyna Kaczanowicz

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działek nr 711/4 i 1, położonych przy jeziorze Przybiernowskim.

3. Stan istniejący.

Obecnie teren objęty działkami nr 711/4 oraz 1 jest użytkowany jako plaża gminna.

Na plaży wykonany jest pomost o konstrukcji drewnianej, o łącznej długości 120m, wchodzący w taflę jeziora na ok 30m.

Stan techniczny pomostu jest zły i wymaga on rozbiórki.

W pobliżu działki 711/4, przy drodze Przybiernów- Zabierzewo znajduje się studzienka z przyłączem wodnym. Od studzienki poprowadzona jest rura o średnicy 32mm, wchodząca na teren działki 711/4.

Przy granicy działki nr 711/4, na terenie działki drogowej znajduje się skrzynka elektryczna z przyłączem niskiego napięcia.

Za wyjątkiem pomostu, na terenie działek 711/4 oraz 1, nie ma żadnych budowli ani urządzeń infrastruktury.

4. Zakres inwestycji.

W ramach inwestycji Gmina przewiduje budowę następujących obiektów :

- mola wchodzącego w taflę jeziora na ok. 30m
- obudowanej wiaty na sprzęt pływający
- placu rekreacyjnego z paleniskiem i zadaszonymi ławo-stołami
- placu zabaw dla dzieci z typowymi urządzeniami do zabawy
- plaży
- terenu sportowego z boiskiem do siatkówki plażowej
- pola namiotowego z budynkiem socjalno-administracyjnym
- placu z małą gastronomią ławkami i stolikami
- parkingu dla samochodów osobowych wraz z drogą wewnętrzną
- zbiornika na ścieki

- zewewnętrznej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej
- wycinki drzew i zakrzewień

5. Opis ogólny poszczególnych elementów zagospodarowania terenu.

5.1. Molo.

Przewiduje się budowę mola o konstrukcji drewniano-żelbetowej i kształcie litery u.

Łączna długość mola winna wynosić 120m. Pale nośne konstrukcji mola przewidzieć jako żelbetowe.

Belki nośne poziome oraz podłoga i balustrady mola drewniane.

Molo winno być wyposażone w drabinki zejściowe do wody, wykonane ze stali nierdzewnej (min. 6 sztuk).

Obok mola przewidzieć należy obudowaną wiatę na sprzęt wodny, o powierzchni ok.20m² i wysokości w kalenicy 4.0m.

5.2. Plac rekreacyjny .

Plac zlokalizowano w lewej skrajnej części działki (oznaczono kolorem brązowym).

Na placu przewiduje się budowę zadaszonych stolików z ławeczkami o konstrukcji drewnianej (tzw. ławo-stoły) oraz paleniska z siedziskami i podnoszonym grillem.

Należy przewidzieć 2 ławo-stoły ośmioosobowe i 4 ławo-stoły sześćoosobowe.

5.3. Plac zabaw dla dzieci.

Zlokalizowano w lewej części działki, za placem rekreacyjnym (oznaczono kolorem różowym).

Na placu przewidzieć należy typowe urządzenia do zabawy takie jak huśtawki, karuzele, zjeżdżalnie, tory przeszkód.

5.4. Plaża

Istniejąca plaża (oznaczona kolorem jasnobrązowym) wymaga budowy chodnika (kolor żółty) z ławeczkami i koszami na śmieci (od strony północnej, wzdłuż lasu). Przewidzieć należy także uzupełnienie piasku na plaży.

5.5. Część sportowa.

Fragment działki zaznaczony kolorem ciemnozielonym przewidziano do zagospodarowania na teren sportowy. Wybudowane tu zostanie boisko do siatkówki plażowej, wzdłuż którego należy przewidzieć długie ławki.

5.6. Pole namiotowe.

Przeważająca część działki, zaznaczona kolorem jasnozielonym, wykorzystana zostanie jako pole namiotowe. W ramach inwestycji przewidzieć należy budowę pawilonu socjalno-administracyjnego z zespołem sanitariatów oraz ogólnodostępnym pomieszczeniem do przygotowywania posiłków. Budynek zlokalizowano przy wjeździe na działkę , od strony drogi. Założyć należy budowę obiektu

parterowego, niepodpiwniczonego, z dachem stromym. Powierzchnia użytkowa obiektu winna wynosić ok. 100m². W budynku znajdować się powinny sanitariaty i natryski dla osób przebywających na polu namiotowym oraz na plaży i terenach rekreacyjnych.

Przy granicy działki, od strony drogi zlokalizować należy bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności ok. 10m³.

Na terenie pola namiotowego zlokalizować należy stanowiska dla przyczep campingowych (camperów) oraz stanowiska dla namiotów.

Przez środek pola namiotowego winna przewidzieć droga (kolor czerwony) z ażurowych płyt betonowych a także przewód elektryczny z szafkami, zasilającymi poszczególne stanowiska dla kamperów i namiotów.

Stanowiska dla camperów zlokalizować po jednej stronie drogi a dla namiotów po drugiej.

Należy przewidzieć ogrodzenie pola namiotowego od strony drogi powiatowej. Ogrodzenie typowe, segmentowe, o wysokości 1.5m, wyposażone w bramę wjazdową i furtkę.

5.7. Mała gastronomia.

Na końcu parkingu dla samochodów (zaznaczono kolorem ciemno- brązowym) zaplanować ,wyłożone polbrukiem, miejsce na stoliki z parasolami i krzesłami, gdzie będzie można wypić kawę, zimne napoje i zjeść lody. Na placu przewidzieć podłączenie ,dla samochodu typu food-truck, do wody, energii elektrycznej i kanalizacji .

5.8. Parking z drogą dojazdową.

Od strony zachodniej działki przewidziano parking dla samochodów osobowych z drogą wewnętrzną , skomunikowaną z drogą powiatową Przybiernów-Zabierzewo (kolor czerwony). Parking winien pomieścić ok . 50 samochodów. Miejsca parkingowe wykonać z ażurowych płyt betonowych. Drogę wykonać z kostki betonowej (kolor czerwony).

Wzdłuż parkingu oraz wzdłuż drogi powiatowej wykonać chodnik z kostki betonowej, który połączy budynek socjalno-administracyjny z parkingiem i dalej z plażą oraz placem rekreacyjnym (zaznaczono kolorem jasnożółtym).

5.8. Instalacje infrastrukturalne.

Przewiduje się konieczność wybudowania :

- kanalizacji sanitarnej, łączącej budynek socjalno-administracyjny oraz pawilon małej gastronomii ze zbiornikiem na ścieki,
- wodociągu łączącego istniejące przyłącze wodne z budynkiem i pawilonem
- sieci elektroenergetycznej, łączącej istniejącą szafkę przyłączeniową z budynkiem, pawilonem małej gastronomii a także z polem namiotowym,
- oświetlenia terenu pola namiotowego, parkingu oraz chodnika wzdłuż plaży (lampy parkowe)

6. Projekt podzielić na trzy etapy:

- I. Molo (rozbiórka starego i budowa nowego).
- II. Pozostałe elementy tj. plac rekreacyjny z paleniskiem, stolikami i ławkami, plac zabaw, plaża, teren sportowy z boiskiem do siatkówki plażowej, pole namiotowe, parking dla samochodów osobowych wraz z drogą wewnętrzną, zbiornik na ścieki, zewnętrzna sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna.
- III. Budynek socjalno-administracyjny, wiata na sprzęt wodny, mała gastronomia.

7. Zadaniem projektanta jest uzyskanie kompletnej dokumentacji (wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń).

Opracował mgr inż. Bogdan Adamczyk