

GMINA PRZYBIERNÓW
72-110 Przybiernów, ul. Cisowa 3
tel. (91)466 75 30, fax (91)418 66 22
NIP: 856-10-02-549, REG. 811684344
e-mail: sekretariat@przybiernow.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
od dnia 18.01.2024 do dnia 08.02.2024
podpis

Załącznik do Zarządzenia Nr 11/2024 Wójta Gminy
w Przybiernowie z dnia 19 stycznia 2024 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do
sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości na okres od 19 stycznia 2024 r. do 9 lutego 2024 r.

Wykaz nr 2/24 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Nr. Dz.	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Dzignaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Rodzaj zabudowy	Cena nieruchomości/ Forma sprzedaży
1.	199/8	PsV 0,1088 ha	SZ10/0003 5779/4	0020 Budziszewice	Brak Planu Zagospodarowania. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w przypadku braku planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Wójt Gminy Przybiernów Przedmiotowa działka znajduje się w strefie mieszkalno-usługowej. Działka przylega do drogi wydzielonej geodezyjnie ale nie urzędzonej w terenie tj. Działka numer 199/1 która stanowi własność gminy.	Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne wydzielone docelowo pod zabudowę, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa gospodarcza, teren szkół podstawowej oraz tereny rolne i leśne. W dalszej odległości zlokalizowana jest droga krajowa numer 6. Przy granicy zachodniej przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna oraz zlokalizowany jest słup żelbetonowy.	Działka niezabudowana	29 000 zł Przetarg ustny nieograniczony

[Handwritten signature]

3.	199/9	PsV 0,1101 ha	SZ10/0003 5779/4	0020 Budzieszewice	<p>Brak Planu Zagospodarowania. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2004r. Z późn. zm.) w przypadku braku planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Wójt Gminy Przybiernów. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie mieszkalno-usługowej. Działka przylega do drogi wydzielonej geodezyjnie ale nie urządzonej w terenie tj. działka numer 199/1, 272 które stanowią własność gminy.</p>	<p>Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne wydzielone docelowo pod zabudowę, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren szkoły gospodarcza, teren szkoły podstawowej oraz tereny rolne i leśne. W dalszej odległości zlokalizowana jest droga krajowa numer 6.</p>	Działka niezabudowana	30 000 zł Przetarg ustny nieograniczony
5.	199/11	PsV 0,1292 ha	SZ10/0003 5779/4	0020 Budzieszewice	<p>Brak Planu Zagospodarowania. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2004r. Z późn. zm.) w przypadku braku planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Wójt Gminy Przybiernów. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie mieszkalno-usługowej. Działka przylega do drogi wydzielonej geodezyjnie ale nie urządzonej w terenie tj. 271 która stanowi własność gminy.</p>	<p>Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne wydzielone docelowo pod zabudowę, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren szkoły gospodarcza, teren szkoły podstawowej oraz tereny rolne i leśne. W dalszej odległości zlokalizowana jest droga krajowa numer 6.</p>	Działka niezabudowana	34 000 zł Przetarg ustny nieograniczony

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przybiernów, dnia 19 stycznia 2024 r.

Termin składania wniosków upływa 1 marca 2024 r.

Wójt Gminy Przybiernów
Lilia Ławicka