

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości na okres od 22 stycznia 2024 r. do 12 lutego 2024 r.

**Wykaz nr 3/24 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Nr. Dz.	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Oznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Rodzaj zabudowy	Cena nieruchomości/ Forma sprzedaży
1.	126/14	RVI 0,1712 ha	SZ10/0003 2094/7	0003 Kartlewo	Brak Planu Zagospodarowania. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w przypadku braku planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Wójt Gminy Przybiernów. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie produkcyjno-usługowej oraz na terenie składów i magazynów mieszkalno-usługowej. Dojazd do działki z drogi gruntowej numer ewidencyjny 415.	Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne, droga dojazdowa gruntowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i będącej w realizacji, zabudowa gospodarza oraz tereny rolne. W dalszej odległości zlokalizowane są pozostałe zabudowania mieszkalne miejscowości Kartlewo wraz z infrastrukturą techniczną, tereny rolne, enklawy lasów oraz droga krajowa numer 3. Najbliższy węzeł komunikacyjny zlokalizowany jest w odległości około 2 km od działki.	Działka niezabudowana	55 000 zł  Przetarg ustny nieograniczony

	2.	126/18	<p><b>0,2291 ha</b> RV 0,1020 ha RVI 0,1271 ha</p>	SZ10/0003 2094/7	0003 Kartlewo	<p>Brak Planu Zagospodarowania. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w przypadku braku planu określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Wójt Gminy Przybiernów. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie produkcyjno-usługowej oraz na terenie składów i magazynów. Dojazd do działki z drogi gruntowej numer ewidencyjny 415.</p>	<p>Sąsiedztwo działki stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne, droga dojazdowa gruntowa, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i będącej w realizacji, zabudowa gospodarstwa oraz tereny rolne. W dalszej odległości zlokalizowane są pozostałe zabudowania mieszkalne miejscowości Kartlewo wraz z infrastrukturą techniczną, tereny rolne, enklawy lasów oraz droga krajowa numer 3. Najbliższy węzeł komunikacyjny zlokalizowany jest w odległości około 2 km od działki.</p> <p><b>Kształt działki nieregularny z sięgaczem drogowym. Przez zachodnią część działki przebiega podziemna sieć energetyczna.</b></p>	Działka niezabudowana	60 000 zł Przetarg ustny nieograniczony
--	----	--------	--	---------------------	---------------	---	--	-----------------------	--

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Termin składania wniosków upływa 4 marca 2024 r.**

Przybiernów, dnia 22 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Przybiernów  
Lilia Ławicka

**WÓJT**  
*Lilia Ławicka*