

WÓJT GMINY PRZYBIERNÓW

ogłasza II nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gminnej położonej w obrębie ewidencyjnym **Miodowice, gmina Przybiernów**, stanowiącej budynek mieszkalny nr 1 a, miejscowość Miodowice, gm. Przybiernów.

Budynek mieszkalny nr 1a, Miodowice, w gm. Przybiernów o powierzchni zabudowy 96 m². Budynek bliźniaczy, niepodpiwniczony, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, objęty KW SZ10/00026149/3 – **cena wywoławcza 58 000 zł** Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Budynek mieszkalny usytuowany jest w centrum miejscowości Miodowice, gm. Przybiernów.

Działka nr 29/4 obręb Miodowice, gm. Przybiernów o powierzchni 1566 m² na której posadowiony jest budynek mieszkalny nr 1a nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przybiernów przedmiotowa działka znajduje się w strefie mieszkalno-usługowej oraz w strefie specjalnej ochrony ptaków, Natura 2000.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 stycznia 2023 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Przybiernowie ul. Cisowa 3, sala Nr 105.

Prezentacja lokalu możliwa będzie po uprzednim potwierdzeniu telefonicznym pod nr telefonu 91 466 75 40 lub osobiście w pokoju nr 101 Urzędu Gminy w Przybiernowie ul. Cisowa 3, 72-110 Przybiernów.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 13 stycznia 2023 r. i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jego wniesienia.

Wadium należy wnieść na konto Urzędu Gminy w Przybiernowie w Banku Spółdzielczym w Gryficach **Nr 43 9376 1011 0071 1717 2004 0007**.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a innym oferentom zostanie zwrócone w całości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Zapłata pozostałej części należności za zakupioną nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Gminy przed zawarciem umowy. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość a osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi kupujący.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój Nr 101, tel. 91 466 75 40.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.