

## WÓJT GMINY PRZYBIERNÓW

Ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na zbycie nieruchomości gminnej położonej w obrębie ewidencyjnym **0013 Czarnogłowy, gmina Przybiernów**, stanowiącej lokal mieszkalny nr 2, Świątoszewko 9, obręb Czarnogłowy, gm. Przybiernów.

Lokal mieszkalny nr 2 w miejscowości Świątoszewko, gm. Przybiernów o powierzchni zabudowy 32,60 m<sup>2</sup>. Wydzielony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, objęty KW SZ10/00034232/1 – **cena wywoławcza 35 000 zł**

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej nieruchomości – **3 500 zł**

Lokal mieszkalny usytuowany jest w centrum miejscowości Świątoszewko, obręb Czarnogłowy, gm. Przybiernów.

Działka nr 169/9 obręb Czarnogłowy, gm. Przybiernów o powierzchni 32,60 m<sup>2</sup>. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 213/1000 we wspólnych częściach budynku i w gruncie. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 czerwca 2023 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Przybiernowie ul. Cisowa 3, sala Nr 105.**

Prezentacja lokalu możliwa będzie po uprzednim potwierdzeniu telefonicznym pod nr telefonu 91 466 75 40 lub osobiście w pokoju nr 101 Urzędu Gminy w Przybiernowie ul. Cisowa 3, 72-110 Przybiernów.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 23 czerwca 2023 r. i okazanie Komisji Przetargowej dowodu jego wniesienia. W tytule przelewu należy wpisać : "Wadium Świątoszewko 9, o. Czarnogłowy, lokal nr 2, dz. Nr 169/9" oraz podać: imię i nazwisko oferenta/ów.

Wadium należy wnieść na konto Urzędu Gminy w Przybiernowie w Banku Spółdzielczym w Gryficach **Nr 43 9376 1011 0071 1717 2004 0007**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a innym oferentom zostanie zwrócone w całości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Zapłata pozostałej części należności za zakupioną nieruchomość musi nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Gminy przed zawarciem umowy. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość a osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego, pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka na udział w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi kupujący.

Koszty notarialne ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój Nr 101, tel. 91 466 75 40.

Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia o przetargu.